

Satzungsbeschuß nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB

1. Aufgrund des § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 5. Oktober 1993 (GVBl. S. 568) und der §§ 142,246 a des Baugesetzbuchs (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichtungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), hat der Stadtrat der Stadt Haldensleben in seiner Sitzung am 29.09.1994 folgende Satzung beschlossen:

Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Haldensleben – „Historischer Stadtkern“

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 38 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Historischer Stadtkern“.

Das Sanierungsgebiet umfaßt gemäß Berichtigung des Liegenschaftskatasters vom 28.03.1994 alle Grundstücke und Grundstücksteile der nachfolgenden Grundstücksliste:

Gemarkung Haldensleben

Flur 4, Flurstücke 241/6, 694/248, 695/248, 250/1, 247/1; Flur 38, Flurstücke 293/1,270, 271; Flur 9, Flurstücke 10/15, 10/10, 10/21, 10/3,981/10,982/10,980/10,979/10, 11/1, 11/4,11/7, 496/25, 498/6, 834/10,849/10, 212,10/18, 10/11; Flur 38, Flurstück 285/4; Flur 4 Flurstück 2078/232; Flur 38, Flurstück 434; Flur 4, Flurstück 235/2; Flur 8, Flurstücke 1/4, 571/2, 572/2, 575/3; Flur 9, Flurstücke 10/12, 10/13, 10/16, 10/8, 494/507,495/507; Flur 8 Flurstücke 574/2, 605/2, 578/3 4/7, 4/6, 5; Flur 9, Flurstücke 492/508,493/508, 594/7; Flur 38, Flurstücke 465, 275, 225, 276, 227, 277, 228, 278, 229, 279, 230, 280, 281,231, 282, 498/232, 515/232, 516/232, 283,233,250,234,251,235, 220/1, 220/2, 252, 513/237, 514/237, 253, 238, 254, 239, 255, 240, 493/241, 494/241, 272, 242, 495/243, 496/243, 244, 245, 246/1, 222, 273, 223, 274, 224, 284/1, 219, 30, 100, 127, 114/2, 109, 120/1, 120/2, 523/104, 524/104, 499/121, 103, 504/122, 532/102, 533/102, 501/121, 502/121, 503/122, 123, 101, 124, 116, 125, 28,126, 525/29, 526/29, 527/ 29; Flur 4, Flurstück 797/89; Flur 38, Flurstücke 534/145, 535/145; Flur 38, Flurstück 108; Flur 4, Flurstück 51/1; Flur 38, Flurstücke 117,107,118,106, 119, 105, 216, 217, 298/1, 218; Flur 4, Flurstücke 47, 48; Flur 38, Flurstücke 285/5, 114/1, 114/3; Flur 4, Flurstücke 1890/150, 2145/149; Flur 38, Flurstücke 487/1,487/3, 487/2; Flur 4, Flurstücke 2406/469, 2687/234; Flur 38, Flurstücke 189/1, 189/3, 189/4, 284/2, 285/3, 285/1, 298/4, 298/5; Flur 4, Flurstücke 228/1, 229/1, 229/3, 229/4, 231/1,235/3,456/1,456/3, 463/1, 463/2, 621/226,700/225, 1613/235, 1667/235, 1682/235, 1685/235, 1686/235, 2062/465, 2690/235,2691/235, 2692/235, 2800/461,2801/461, 2878/236, 2879/226, 2881/237,156, 458, 459, 460, 462; Flur 38, Flurstücke 226/1, 195, 200,201, 202, 203, 204, 205, 196, 197, 221, 198, 199, 206; Flur 4, Flurstücke 675/313, 676/313, 677/313, 678/313,689/313, 1532/310,310/7,1525/310,1142/88; Flur 38, Flurstücke 75, 76, 86, 70, 87, 69, 88,68,89, 67,90,66,91,65,92,93,94,

95, 74, 96, 97, 83, 73, 84, 72, 85, 71, 81; Flur 4, Flurstücke 90/1,92/1, 95/1; Flur 38, Flurstück 1/2; Flur 4, Flurstücke 254/2, 254/4, 258/4, 736/259; Flur 38, Flurstücke 329, 82, 387, 77, 386, 78, 384,79,385, 80,479,110,46,478,47,477,48,476,49,455,457,328, 2/1,2/2; Flur 4, Flurstück 225/1; Flur 38, Flurstück 456; Flur 4, Flurstück 97/7, 97/8; Flur 38 Flurstück 1/1; Flur 4, Flurstücke 225/2, 97/4, 97/5,238/1, 99/3, 240/1, 1033/103; Flur 38, Flurstück 111, Flur 4, Flurstücke 2144/149, 1879/247, 1889/150, 254/5, 254/6, 688/313, 151, 3118/153,3119/153,3120/153,2341/155,258/3, Flur 38, Flurstück 327; Flur 4, Flurstücke 259/1, 737/259; Flur 38, Flurstücke 112, 326, 113, 521/388, 522/388; Flur 4, Flurstück 25812; Flur 38, Flurstück 487/2; Flur 4, Flurstücke 2812/456, 3025,456,2969/235; Flur 38, Flurstücke 492/308,410,351,415,352,416,353,417,406,418,407, 419, 348, 420, 421, 422,423,424,411,425,426,427,428,429 349,430,431,432,433,412,490/346,413, 350,414,409,325,392,393,394,320,395,396,389, 397,398, 319, 399, 360, 507/402, 359, 508/402, 358, 324, 403, 357, 404, 356,405, 355, 354, 390, 323/1, 323/2, 528/383, 383/2,391,400,401; Flur 4, Flurstück 2828/237; Flur 38, Flurstücke 484,379,464,378,461, 460,376,459,375,480,374,372,371,370,369, 529/383, 368,366/1,367, 366/2, 365,481, 382,482,381,483, 380,485,377,295, 333, 318, 362, 517/363, 518/363,364, 332, 314/1, 314/2,331,316,330,317,408,361; Flur 4, Flurstücke 990/148,144 (im Abschnitt Hagenstraße bis Nordgrenze der Verlängerung des Flurstückes 990/148), 235/1; Flur 38, Flurstücke 435, 468, 153/1, 153/2, 154, 155, 156, 157,440, 158,469,441,470,442,471, 443,472,444,462,473,445,474,475,446,447, 33,448, 34,449,436, 35,450, 36,451,37, 452, 38, 453, 39,454,463, 63, 3,4, 64 5, 530/98, 531/98, 7, 99/1, 99/2, 8, 9,437, 10, 11, 128, 12, 129, 13, 130, 14,466 131, 15, 132, 16, 133, 17, 134, 18, 175, 19, 438, 176,20, 177, 21, 178, 22/2, 179, 23, 24, 467, 25, 26, 27, 509/145, 147, 439, 148, 149, 150, 151, 152, 31, 162, 458,32; Flur 4, Flurstücke 469/2,464/1,231/2,234/10,234/5,235/7,3108/469, 3109/469, 3110/469, 3111/469; Flur 38, Flurstücke 292, 310, 311, 315, 287, 519/312, 286, 313,269,268,334,267,335,266/1,266/2,265, 337,264, 338,263,339,262, 340,261,291, 341,260,342,259,343,257/1,258,344,257/2, 345, 256, 491/346, 247, 347,248, 249, 290, 289,309,288,285/2, 336, 520/312, 296/5,294/1,294/2,298/3, 143/1, 143/2, 142, 141, 188, 207 212, 213, 215, 14, 296/1, 296/2, 297, 303, 302, 301, 300, 299, 115, 144, 298/2; Flur 4, Flurstücke 99/2, 1097/99, 1096/99, 1476/99, 1475/99, 1474/99, 3073/99, 3074/99, 2770/98, 241/2, 1471/49; Flur 38, Flurstück 161; Flur 4, Flurstücke 50/5, 1332/50, 50/10, 1521/50, 50/9, 1520/50, 50/4, 50/8, 50/3, 50/7, 50/1, 50/6, 1285/50 486; Flur 38, Flurstücke 44, 56, 57, 58, 59, 60,45, 5160, 62,43, 52,42, 53,41, 54, 55,40, 50; Flur 4, Flurstücke 2006/99 2007/101; Flur 38, Flurstücke 22/1,226/2, 241/2,246/2,6, 160, 168, 136, 169, 135, 170, 171, 172,173,164, 174, 140, 165, 139, 166, 138, 167, 137, 163, 18912, 187, 182, 193, 181,191/1, 488/191, 192, 180, 489/191, 190/1, 159, 208, 209, 185, 511/210, 512/210, 184, 505/211, 506/211, 183, 194, 190/3, 190/4, 186; Flur 4, Flurstücke 2660/426, 97/6, 1698/225, 2686/232; Flur 38, Flurstücke 296/4, 305/1;Flur 8, Flurstück 618/1; Flur 9, Flurstück 10/22; Flur 8, Flurstücke 1/7, 2/1; Flur 4, Flurstück 1133/91, 1578/265, 1676/239, 2651/432, 2652/432, 2960/93,3029/432; Flur 38, Flurstücke 373,236; Flur 4, Flurstücke 607/1, 1677/239, 2080/232, 2880/236, 3026/432, 3028/432, 431/1, 234/8, 235/6, 42612, 428/1, 1085/104, 1470/50, 1701/606, 2643/427, 2654/431, 2817/428, 3101/431, 3100/431, 430; Flur 8, Flurstück 1/5; Flur 9, Flurstücke 9/1, 912; Flur 4, Flurstücke 3104/427, 3103/427, 3102/427, 441/1 (zwischen den Flurstücken 2643/427 und 2652/432), 1664/235,455, 241/1, 1750/245 (beide Grundstücke zwischen der Hagenstraße und der Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstücks 1578/265), 3022/224, (zwischen Altstadtmauer und Einmündung Gerikestraße); Flur 4, Flurstücke 152 (im Bereich von der Hagenstraße bis zur Verlängerung der nördlichen

Grenze des Flurstücks 156), 1024/102 (mindestens im Bereich von der Hagenstraße, Flurstück 3022/224 bis zur nördlichen Verlängerung des Flurstücks 1085/104), 1178/52, 1176/52, 1177/52 (Bülstringer Straße im Bereich Grenze zur Flur 38 und Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstücks 797/89), 2779/521, 1170/521, 1162/521 (Magdeburger Straße im Bereich Grenze zur Flur 38 und südlicher Grenze des Flurstücks 234/7); Flur 9, Flurstück 10/3, 12/4, 2/1, 1/5, (die zwei letzt genannten Flurstücke Bornsche Straße im Bereich von der Grenze zur Flur 4 und 9 bis zur Grenze zwischen den Flurstücken 495/507 und 594/7); Flur 4, Flurstück 3105/427 (ehemaliger Ohreverlauf im Bereich südlicher Grenze des Flurstücks 3102/427 bis östliche Verlagerung des Flurstücks 2651/432); Flur 4, Flurstück 1619/244, 1611/241, 241/8, 241/9.

Der anliegende Lageplan ist nicht Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

§ 3

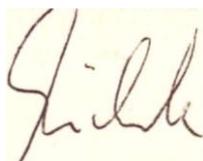
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß §§ 143 Absatz 2, 215 III BauGB mit ihrer Bekanntmachung rückwirkend auf den 12.07.1991 rechtsverbindlich.

Der Beschluß vom 5. Oktober 1990 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen für das Untersuchungsgebiet Historischer Stadtkern wird aufgehoben.

Der Bürgermeister wird beauftragt, für die Sanierungssatzung die Genehmigung nach § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB zu beantragen.

Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Hierbei ist auf die Vorschriften der §§ 152 und 156 BauGB hinzuweisen.



Eichler
Bürgermeister

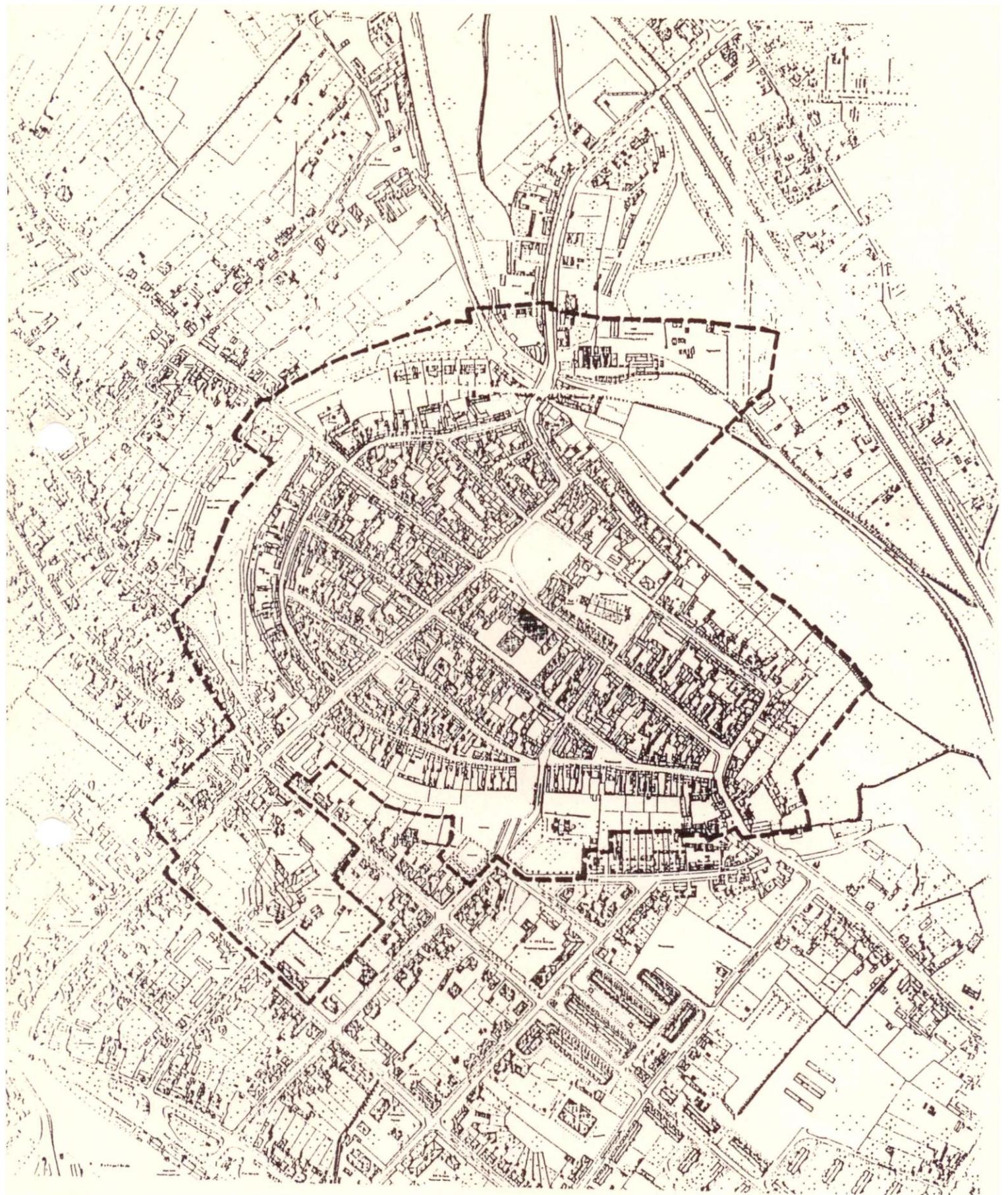


Vorsitzender des Stadtrates

Die Satzung der Stadt Haldensleben über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Haldensleben - Historischer Stadtkern 11" wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.09.94 Akz.: 25.32-21100 gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB genehmigt und ist in den Sonntagsnachrichten (Amtliches Mitteilungsblatt für Stadt und Kreis Haldensleben) am 02. Oktober 1994 öffentlich bekannt gemacht worden.



Eichler
Bürgermeister



Geltungsbereich Sanierungsgebiet
Maßstab $\approx 1:7.500$